

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 17

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χαρακτηρισμένο για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου χώρο του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το ν. δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 15, 17, και 22 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθ. 422/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

6. Την υπ' αριθ. 1019/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου που έχει χαρακτηρισθεί ως χώρος για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου με την υπ' αριθ. Γ. 25877/1171/13.4.84 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 384/Δ) καθορίζονται ως εξής:

Οικοδομικό σύστημα: το συνεχές.

Συντελεστής δόμησης: ένα και είκοσι (1,20)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δεκατρία και μισό (13,50) μέτρα.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης της επιφάνειας του χώρου ορίζεται με το κόκκινο περίγραμμα του κτιρίου που φαίνεται με τα στοιχεία Α Β' Γ' Δ' Α' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 714/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

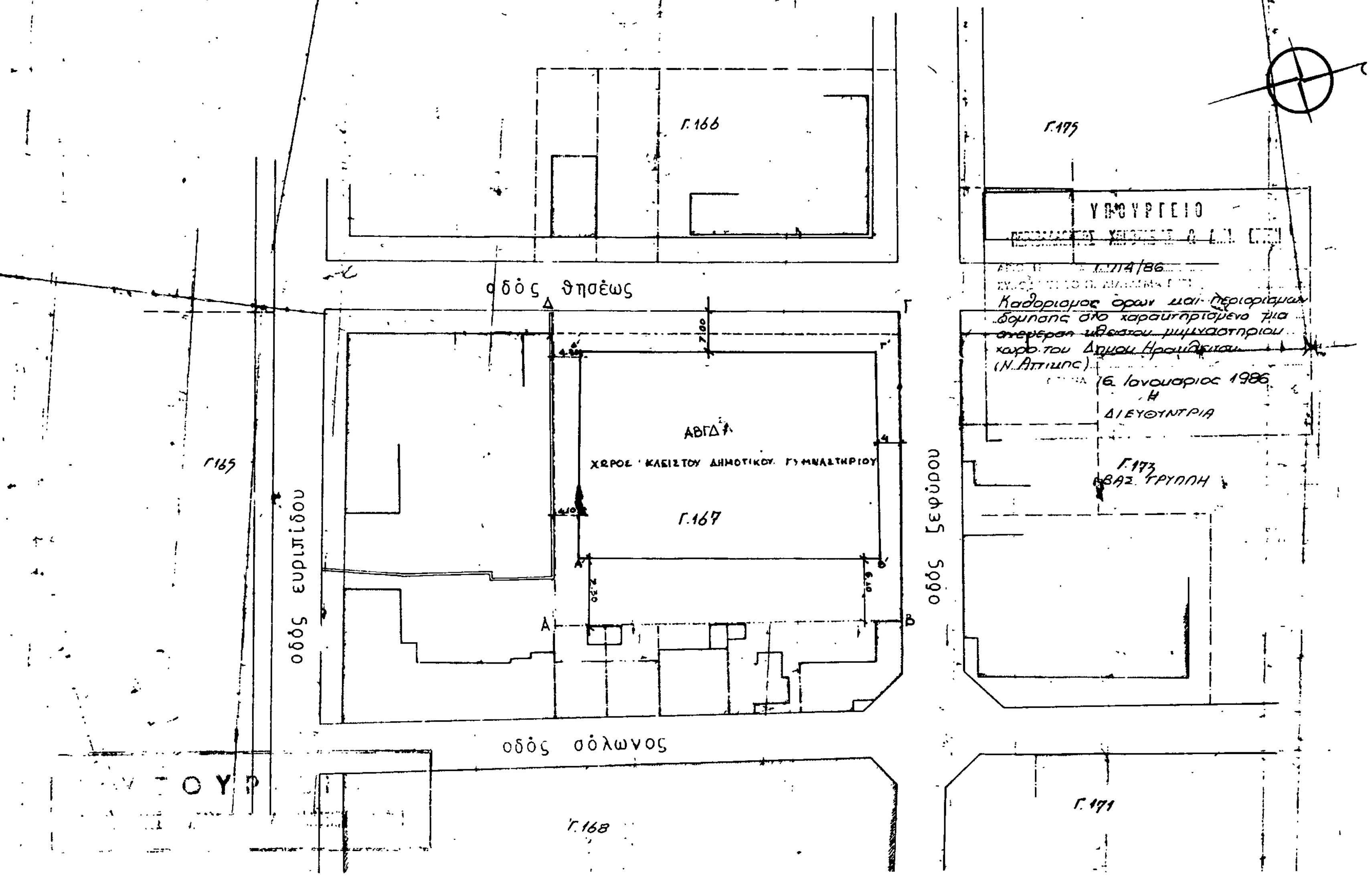
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ηρακλειο αττικης
(περιοχη 112)
κλ.1:500
οδός θησέως
οδός Ζεφύρου
οδός σόλωνος
οδός ευριπίδου
Γ.166
Γ.175
Γ.167
Γ.165
Γ.173
ΒΑΣ. ΤΡΥΠΗ
Γ.168
Γ.171
ΑΒΓΔ
ΧΩΡΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Καθορισμος όρων και περιορισμών δόμησης στο χαρακτηρισμένο για ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου χώρο του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής)
6 Ιανουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
7.00
6.10
7.30
Α
Β
Γ
Δ

(2)

Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 περιοχή των οικισμών Ν. Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Ν. Σάντας νομού Κιλκίς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 (παρ. 1) όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 14 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/85).

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Τις υπ' αριθ. 48/84 και 31/85 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Σάντας.

4. Την υπ' αριθ. 7/συν. 7η/1.7.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Κιλκίς.

5. Την υπ' αριθ. 976/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Καθορίζεται ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) η εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή Νέας Σάντας και Παντελεήμονα της κοινότητας Νέας Σάντας του νομού Κιλκίς όπως φαίνεται να περικλείεται με πράσινη γραμμή και στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 86381/1985 πράξη του και συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Ειδικότερα το όριο της Ζ.Ο.Ε. ορίζεται:

Ανατολικά από το ρέμα Ξηροποτάμου, μέχρι τη συνάντησή του με τον άξονα της οδού Θεσσαλονίκης-Κιλκίς (σημεία Α Β Γ) και από εκεί νότια προς δυσμάς μέχρι συναντήσεως με την ευθεία ΔΕ η οποία ακολουθεί πορεία παράλληλη προς τον άξονα της οδού Κιλκίς - Θεσσαλονίκης (μέσω Παντελεήμονα) και σε απόσταση 400 μ. από αυτόν.

Νοτιοδυτικά και βόρεια ακολουθείται το όριο Ε Ζ Η Θ Ι Α όπου: το σημείο Ζ ορίζεται επί του άξονα της οδού Θεσσαλονίκης - Κιλκίς (μέσω Παντελεήμονα) και σε απόσταση 350 μέτρα από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Παντελεήμονα.

Η γραμμή Η Θ Ι ακολουθεί πορεία παράλληλη προς τον άξονα της οδού Θεσσαλονίκης - Κιλκίς και σε απόσταση 400 μ. από αυτόν.

Άρθρο 2.

Μέσα στη Ζ.Ο.Ε. καθορίζονται κατά περιοχές 1 έως και 5 ειδικές χρήσεις γης, κατώτατο όριο κατάτμησης και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Α. Περιοχές με αριθμό 1 και 1α (υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες).

Στις περιοχές αυτές επιτρέπεται η δόμηση μόνο για βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης και χαμηλής όχλησης.

Ειδικά στην περιοχή 1α επιτρέπονται ως προς τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις μόνο εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης των εξής κλάδων: βιομηχανία γάλακτος, φυτικών και ζωϊκών ουσιών, επεξεργασίας δημητριακών και οσπρίων, αρτοποιΐας ζαχαροπλαστικής, ειδών διατροφής εν γένει, παρασκευής και εμφιάλωσης ποτών από χυμούς και αναψυκτικών, εμφιάλωσης φυσικών μεταλλικών υδάτων, καπνοβιομηχανίες και υφαντικές βιομηχανίες.

2. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων με αέρια, υγρά ή στερεά απόβλητα ή εκπεμπόμενο θόρυβο εφόσον τα όρια εκπομπής είναι μεγαλύτερα των αντίστοιχων ελαχίστων επιτρεπτών ορίων όπως καθορίζονται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης γης και ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

4. Για τη χορήγηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις άδειας εγκαταστάσεως ή λειτουργίας απαιτείται η υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του 1180/81 π. δ/τος (ΦΕΚ 293/Α/81).

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 24/5/1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ) «τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

Β. Περιοχές με αριθμό 2 (γεωργική γη).

1. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων ανεξαρτήτως χρήσεων, εξαιρουμένων των βιοτεχνικών - βιομηχανικών εγκαταστάσεων και γεωργοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

2. Υφιστάμενες στις περιοχές αυτές βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις εξακολουθούν να λειτουργούν και μπορούν να επεκταθούν με την προϋπόθεση ότι τα αέρια, υγρά και στερεά απόβλητα καθώς και ο εκπεμπόμενος θόρυβος βρίσκονται κάτω των ελαχίστων ορίων εκπομπής όπως αυτά καθορίζονται κατά τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, αποδεικνυομένου τούτου βάσει μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατά τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 5) του π. δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293/Α).

3. Κατώτατο όριο κατάτμησης της γης σε δέκα χιλιάδες (10.000) τ.μ.

4. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου δέκα χιλιάδες (10.000) τ.μ.

5. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος, έχουν ελάχιστον εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ.μ.

6. Για τους λοιπούς όρους εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24/5/1985 π. δ/τος (ΦΕΚ 270/Δ).

Δεν εφαρμόζονται διατάξεις που αφορούν την παρέκκλιση δόμησης με εξαίρεση τις παρεκκλίσεις του άρθρου 2 παρ. 2 που αναφέρονται στις εγκαταστάσεις θερμοκηπίων.

Γ. Περιοχές με αριθμό 3 και 4.

1. Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικιών και δημόσιων ή δημοτικών εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης 4.000 τ. μ.

3. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ. μ.

4. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα προϋφιστάμενα της 17.10.78 ημερομηνία δημοσίευσης του από 6.10.78 π. δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ) εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος.

Ελάχιστο πρόσωπο: εικοσιπέντε (25) μέτρα.

Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ.

5. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται, ανάλογα με τη χρήση, οι διατάξεις του από 24/5/1985 π. δ/τος.

Δ. Περιοχές με αριθμό 5.

1. Επιτρέπεται μόνο η ανέγερση κατοικιών εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών, αναψυχής και εν γένει δημόσιων η δημοτικών εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας.

2. Κατώτατο όριο κατάτμησης της γης σε δέκα (10.000) τ. μ.

3. Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 10.000 τ. μ.

4. Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος έχουν ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου τέσσερις χιλιάδες (4.000) τ. μ.

5. Μέγιστη συνολική εκμετάλλευση των κτιρίων 100 τ.μ.

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων ένας (1) με μέγιστο ύψος των κτιρίων τεσσεράμισυ (4,5) μέτρα.

7. Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται ανάλογα με τη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π. δ/τος, πλην των αναφερόμενων στις παρεκκλίσεις.

8. Για εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας απαιτείται ο καθορισμός του χώρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 13 του ν. 1512 με τον περιορισμό ότι το μέγιστο ύψος του κτιρίου δε θα υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα και ο αριθμός των ορόφων τους δύο (2).

Ε. Περιοχές με αριθμό 5α (στρατιωτικές εγκαταστάσεις).

Απαγορεύεται κάθε κατάτμηση της γης και αλλαγή χρήσης εξαιρουμένων των περιπτώσεων παραχώρησης τμήματος γης στην κοινότητα Ν. Σάντας για δημιουργία χώρων πρασίνου ή άλλων κοινωφελών σκοπών.

Άρθρο 3.

1. Επιτρέπεται η επισκευή υπαρχόντων κτισμάτων έστω κι αν η χρήση τους αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

2. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τους προϊσχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή της Ζ.Ο.Ε. ή έχουν υποβληθεί αρμοδίως όλα τα απαιτούμενα για την έκδοσή τους δικαιολογητικά μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης του παρόντος, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Άρθρο 4.

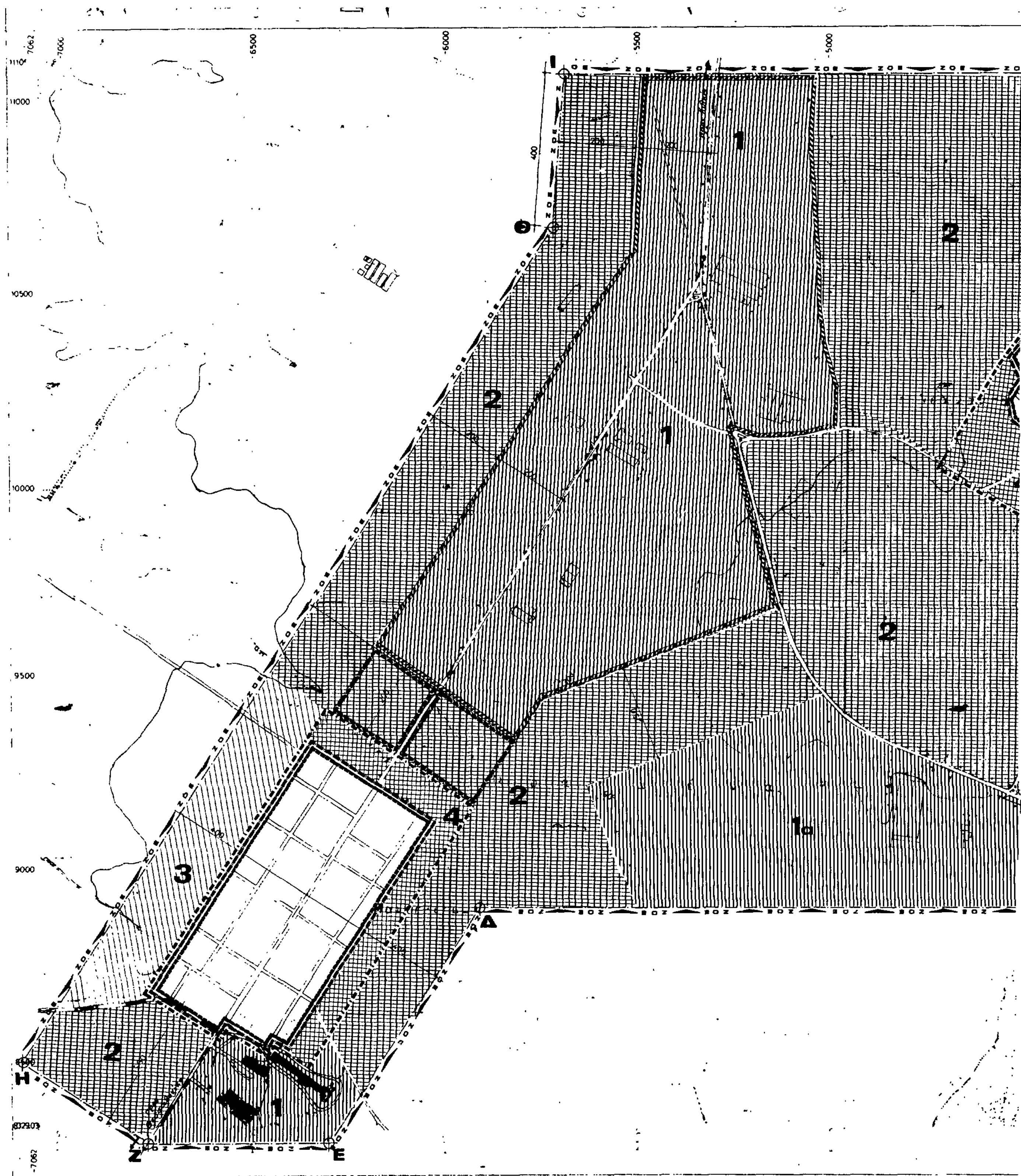
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

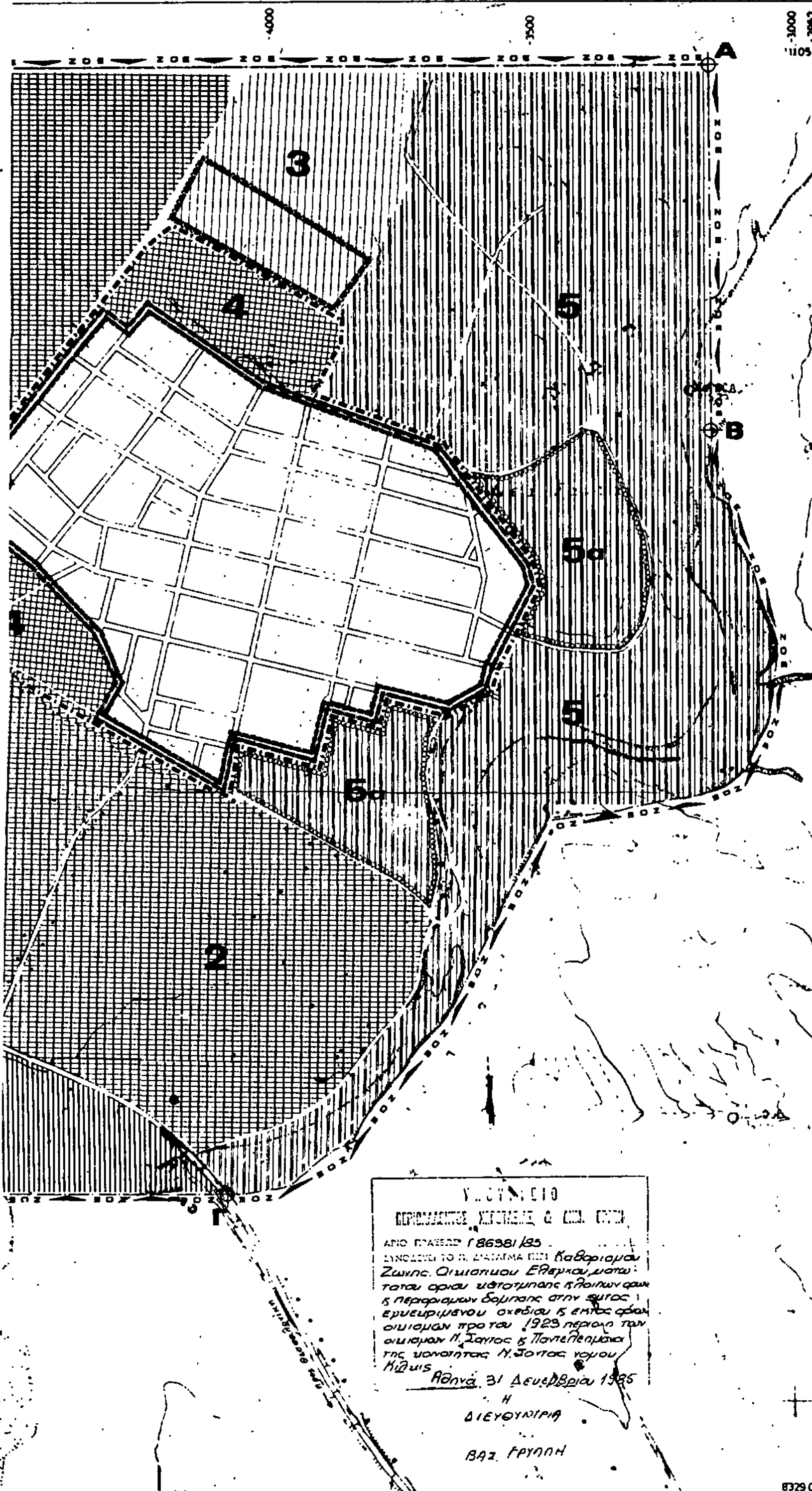
Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



1
2
1
2
2
1α
2
3
4
2
1
Θ
Ι
Δ
Ε
Ζ
Η



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια Δήμων και Κοινοτήτων — Municipality and community limits
- Ορια πραγματικής πόλης 1982 — Development area limits 1982
- Ορια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982 — Town-plan limits 1982
- Ορια οικισμού προ του 1923 — Limits of pre-1923 settlement
- Ορια σχεδίου πόλης 1987 — Town-plan boundaries
- Ορια ζώνης οικιστικού ελέγχου — Urban development control zone limits
- Ορια περιοχής καταλληλης για πολιτικη τραπεζα γης — Land bank ...
- Ορια παρκων βιομηχανιας

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ	$1^1 + 1α^2$	2^3	3+4	5^4 + 5α	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	Βιοτεχνική ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΟΛΕΣ ΠΛΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ - γεωργοκτηνοτροφική	ΟΛΕΣ ΠΛΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ - γεωργοκτηνοτροφική	ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ- ΑΝΑΨΥΧΗ-ΣΤΡΑΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	
ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ	4 στρ.	10 στρ.	4 στρ.	10 στρ.	[illegible]
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΓΗΠΕΔΟΥ	4 στρ.	4 στρ.	4 στρ.	10 στρ.	
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Ισχύουν οι όροι του διατ. 24.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση και οι συναφείς παρεκκλίσεις.	Ισχύουν οι όροι του διατ. 24.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση. Δεν ισχύουν οι οποιεσδήποτε παρεκκλίσεις του ίδιου ή άλλων διαταγμάτων	Ισχύουν οι όροι του διατ. 24.5.85 για την εκτός σχεδίου δόμηση. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια οικόπεδα εμβαδού άνω των 2000 μ. εφόσον είχαν διαμορφωθεί μέχρι την 17.10.78 και έχουν τις εξής διαστάσεις: ελεύθ. πρόσωπο: 25μ. ελεύθ. βάθος: 40μ.	5α. Ελεγχόμενη δόμηση μικρού συντελεστή κατά το περιεχόμενο των ειδικών μελετών. 5. [illegible]	

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η περιοχή 1 χαρακτηρίζεται σαν "βιομηχανικό πάρκο" και ισχύουν τα άρθρα 6-9 του Ν. 1337/83 (περί εισφοράς σε γη κλπ.)
   Βαθμοί καρεσμού, επίπεδα όχλησης, είδος βιομηχανιών, όροι δόμησης θα οριοθούν με ειδική μελέτη
2. Η περιοχή 1α προορίζεται για απλές βιομηχανικές- βιοτεχνικές μονάδες αγροτοβιομηχανικού χαρακτήρα.
3. Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές μονάδες που βρίσκονται σήμερα εγκατεστημένες στην περιοχή 2 εξακολουθούν να λειτουργούν εφ' όσον τα αέρια, υγρά και στερεά απόβλητα και η προκαλούμενη ηχορύπανση βρίσκονται κάτω του ελαχίστου ορίου των ισχυουσών διατάξεων.
   Οι υπάρχουσες μονάδες μπορούν να συμπληρώνουν ή επεκτείνουν τις εγκαταστάσεις τους εφ' όσον δεν υπερβαίνουν τους επιτρεπόμενους όρους Αλυσσης.
4. Απαγ ίδρυσης κτηνοτροφικων εγκαταστασεων. Για τυχον υπαρχουσες ιδιοκτησιες δεν νοειται απαλλοτριωση

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100 000
Φ: 40° 45
Λ: -00 45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΤΕ. ΣΥΣΜ επε

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	3366 6	3367 5	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-1.1

ΖΩΝΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ Ζ.Ο.Ε

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

8329 03

(3)

Τροποποίηση των όρων δόμησης και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων Πρεσβείας της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 9 και 11.

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος 8/1973, όπως τροποποιήθηκαν με το ν. δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 32,34 (παρ. 1) και 35.

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

5. Την υπ' αριθ. 577/1985 γνωμοδότηση του Κέντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθ. 4/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Στο χώρο με στοιχεία ΑΒΓΔΑ ιδιοκτησίας της Πρεσβείας της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας, που βρίσκεται εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ψυχικού (Αττικής), σε τμήμα του υπ' αριθ. 29 οικοδομικού τετραγώνου και ειδικότερα επί της οδού Δημοκρατίας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1923/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων Πρεσβείας της Λαϊκής Δημοκρατίας της Κίνας.

2. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του ως άνω χώρου, που καθορίσθηκαν με το από 28.3.1924 διάταγμα (ΦΕΚ 84/Α) και ορίζονται ως εξής:

α) Οικοδομικό σύστημα πανταχόθεν ελεύθερο.

β) Εντός του χώρου καθορίζεται η θέση και διάταξη των κτιρίων της Πρεσβείας, όπως φαίνεται με κόκκινο περίγραμμα στο ως άνω διάγραμμα.

γ) Συντελεστής δόμησης 0,825.

δ) Η μέγιστη κάλυψη του χώρου ορίζεται σε 100% του ανωτέρω κόκκινου περιγράμματος των κτιρίων.

ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων του κτιρίου τέσσερις (4) με μέγιστο ύψος αυτού δεκατέσσερα μέτρα και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (14,90).

Άρθρο 2.

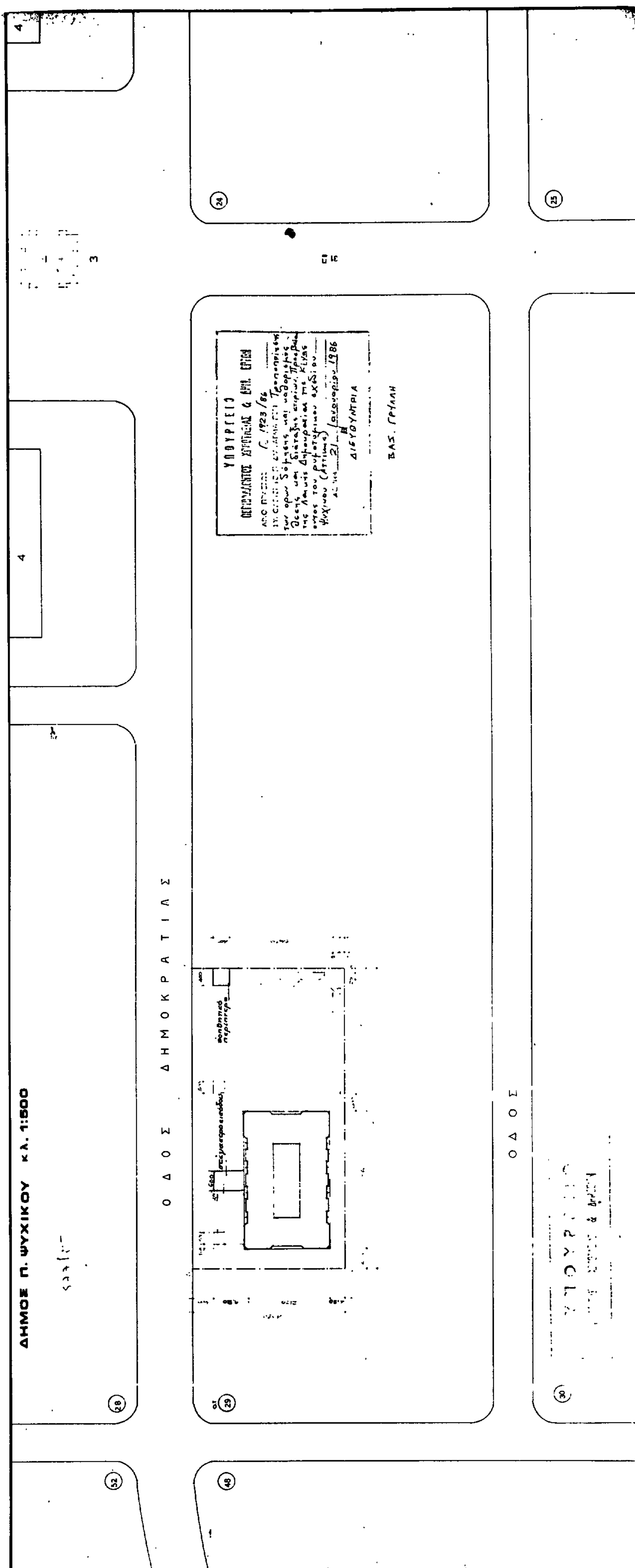
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Ιανουαρίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


ΔΗΜΟΣ Π. ΨΥΧΙΚΟΥ κλ. 1:500
ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΟΔΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
24
25
28
29
30
48
52